



VAKARŲ  
SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. +3 7 0 6 1 0 2 6 0 0 6,  
el.paštas: vasiluetas@gmail.com, www.vsarchitektai.lt

Statytojas:

VšĮ „Laimingų vaikų pilis“



Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje  
statybos projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris:

VS-20.22

Projekto etapo žymuo:

PP

Statinio pavadinimas:

Mokslo paskirties pastatas (mokykla)

Bylos žymuo:

PP

Bylos išleidimo data:

2020


Projekto vadovė, atestato Nr. A1090

  
Inga Daušienė

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠLAITO G. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
<b>PRIEDAI</b>					
	2		Projektinių pasiūlymų užduotis		7-8
	1		Topografinė nuotrauka		9
	2		Sklypo teisinės registracijos dokumentas		10-11
	2		Žemės sklypo planas		12-13
	6		Statytojo įgaliojimai		14
	1		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		15
<b>BRĖŽINIAI</b>					
	1		Antraštinis lapas		16
PP -1	1	0	Situacijos schema		17
PP -2	3	0	Sklypo vieta teritorijų planavimo dokumentuose ir schemose		18-20
PP -3	1	0	Sklypo planas		21
PP -4	1	0	Pirmo aukšto planas		22
PP -5	1	0	Vizualizacija		23
<b>MODULINIO PASTATO BRĖŽINIAI</b>					
	1		Antraštinis lapas		24
	1		Planas		25
	1		Pjūvis		26
	1		Fasadai		27
	1		Gegnių planas		28

0	2020-03-30	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-610-26006			Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1090	PV	I. Daukšienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapy
LT	VšĮ „Laimingų vaikų pilis“	VS-20.22 - PP - BSZ		1	1

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠLAITO G. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS:**

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

**1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ**

**Projektas (projekto pavadinimas):** Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektas.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto žymuo (numeris):** VS-20.22 -PP.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas rengiamas pagal 2020-02-11 d. sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir VŠĮ „Laimingų vaikų pilis“.

**3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ**

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.**

Adresas: Šlaito g. 1B, Klaipėda, (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0001:939). Vadovaujantis Klaipėdos miesto rajonų schema, teritorija priklauso Melnragės rajonui, Girulių kalno kvartalų grupei (mikrorajonui).

**Statybos rūšis.**

Naujo statinio statyba.

**Statinio paskirtis.**

Mokslo paskirties pastatas - mokykla.

**Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).**

Neypatingas statinys.

**4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS**

**Statybos sklypo aprašymas. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos.**

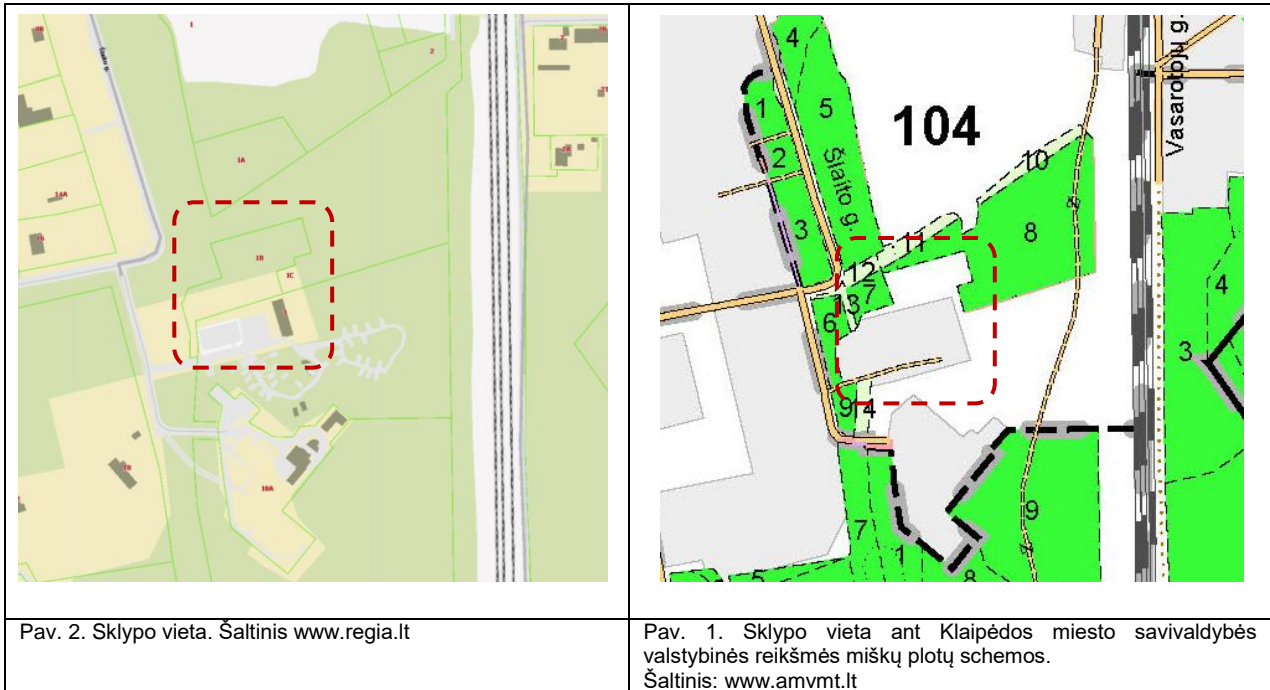
Sklypas, kuriame projektuojama statyba priklauso valstybei, su VŠĮ „Laimingų vaikų pilis“ yra sudaryta panaudos sutartis. Sklypui detaliuoju planu nustatyta žemės naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos.

Sklype pastatų nėra. Šiuo metu sklype yra modulinis įrenginys, pagamintas mokyklos-darželio veiklai vykdyti. Šis modulinis įrenginys gali būti perkeltas į kitą vietą nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, todėl pagal Civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalį jis laikomas kilnojamuoju ir jam negalioja Statybos įstatymo nuostatos.

Šio projekto tikslas suprojektuoti pamatus modulinio įrenginio pastatymui, kurie bus sumontuoti statybos vietoje atliekant statybos darbus bei pritaikyti įrenginį mokyklos reikmėms.

Iš trijų pusių sklypą supa Girulių miškas, pietinė kraštinė ribojasi su „Pajūrio kempingo“ sklypu ir su lauko tualetų sklypu. Netoli vakarinės sklypo ribos eina privažiavimas-akligatvis. Sklype yra vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir elektros tinklų atšakos.

0	2020-03-30	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-610-26006		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A1090	PV	I. Daukšienė	Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
Kalbos tr.	Statytojas: VŠĮ „Laimingų vaikų pilis“		Dokumento žymuo: VS-20.22 - PP - AR	Lapas	Lapų
LT				1	4



Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis www.regia.lt

Pav. 1. Sklypo vieta ant Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos. Šaltinis: www.amvmt.lt

**Susisiekimo sistema.**

Privažiavimas prie teritorijos detaliuoju planu suplanuota D2 kategorijos gatve (Šlaito g. tęsiniu). Laikinas privažiavimas esamu miško keliu.

**Aplinkinis užstatymas ir kt.**

Projektuojamo statinio sklypas yra mažai urbanizuotoje Klaipėdos miesto dalyje. Teritorijai būdingas užstatymas pavieniais miško parke išdėstytais vieno-trijų aukštų pastatais. Pastatai turi skirtingos, įvairios architektūrinės stiliškos požymių.

**Statybos teritorijoje esantys statiniai.**

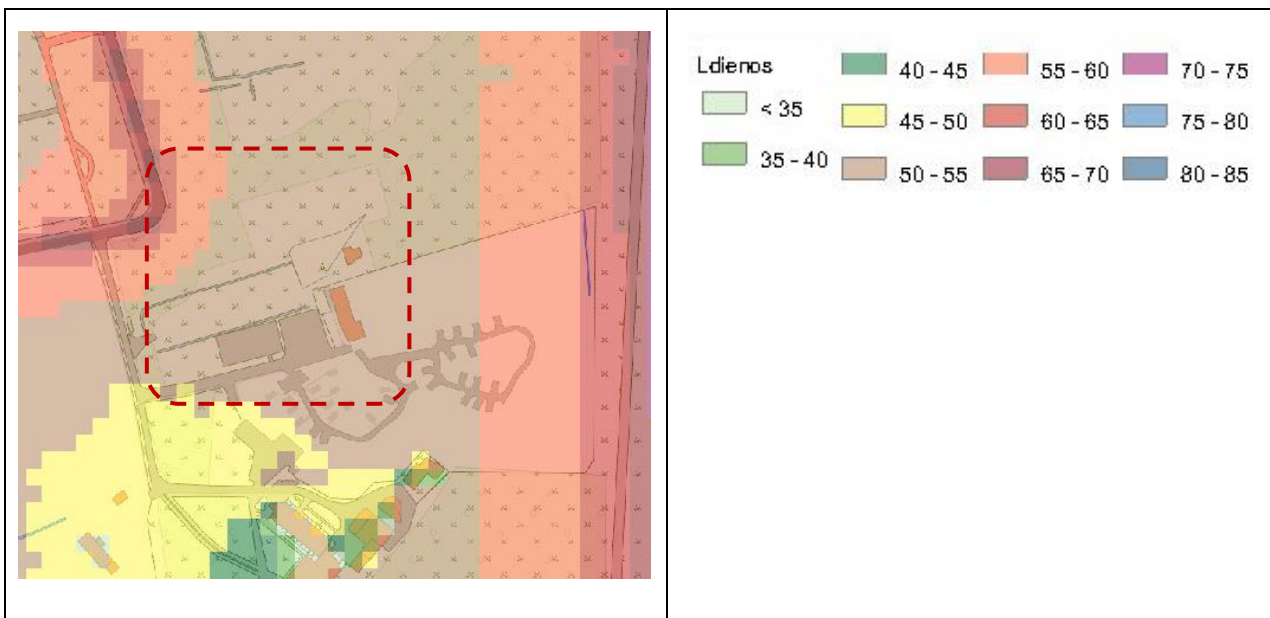
Statinių nėra.

**Žemės sklype (teritorijoje) esantys želdiniai, vandens telkiniai.**

Visą statybos teritoriją užima pieva. Sklype auga saugotini medžiai ir krūmai. Vandens telkinių nėra.

**Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Projektuojama statyba šios situacijos nenumato keisti. Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiais triukšmo žemėlapiams, patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-01-31 d. sprendimu Nr. T1-34, statybos sklypas, projektuojamas pastatas ir jo aplinka (kiemas) patenka į triukšmo zoną, kurios suminis triukšmo (Ldienos) lygis 50-55 dBA.



Pav. 3. Klaipėdos miesto savivaldybės strateginis įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio (suminis) žemėlapis (dienos triukšmas, Ld)

VS-20.22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

**Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.**

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi topografiniu planu, parengtu 2020 m.

**5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS****Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas - mokykla. Planuojamas mokinių skaičius – 36, planuojamas nuolatinių darbuotojų skaičius - 5. Pastate planuojamas vaikų mokymas pagal pradinio ugdymo programą (1-4 klasė, vaikų amžius 6-10 metų), vadovaujantis Miško mokyklos (Forest school) integruoto ugdymo principais.

**Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas**

Mokykla numato veiklą tik dienos metu, mokiniai ir personalas atvyks ryte ir išvyks pamokoms pasibaigus.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastate projektuojamos dvi mokymo klasės po 31 kv. m (1,7 kv. m vienam mokiniui). Miško mokykloje ugdymo veiklos vykdomos lauke, pastate suprojektuotos klasės bus skirtos tik ypatingo tikslumo užduotims atlikti. Planuojama, kad vienoje mokyklos klasėje vienu metu mokysis mišraus amžiaus vaikai, kartu pirmokai ir antrokai, trečiokai ir ketvirtokai. Vienu metu tokioje mišrioje klasėje dirbs du pedagogai.

Pirmame aukšte taip pat suprojektuota bendro naudojimo erdvė, administracinė patalpa, buitinė, techninė ir pagalbinė patalpa, drabužinė, san. mazgai (1 unitazas ir 1 plautuvė 12 mokinių).

Pagal Miško mokyklos integruoto ugdymo principus atskiros fizinio ugdymo pamokos nebus organizuojamos, fizinė veikla lauke vyks nepertraukiamai nuo pamokų pradžios iki pabaigos. Mokyklos sklype bus įrengta 450 kv. m universali sporto aikštelė. Mokyklos sklypas yra 5890 kv. m ploto, vienam vaikui tenka 143 kv. m neužstatyto ploto (neįskaičiuojant sporto aikštelės ploto). Jei pamokos lauke negalės būti organizuojamos (esant žemesnei kaip minus 8 °C temperatūrai arba oro užterštumui kietosiomis dalelėmis viršijus teisės aktų leistiną lygį), fizinio ugdymo veiklos vyks mokyklos bendros erdvės patalpoje. Vienu metu čia galės sportuoti 8 mokiniai (8,5 kv. m vienam mokiniui). Pagalbinėse patalpose yra galimybė persirengti atskirai berniukams ir mergaitėms.

Maistas mokykloje nebus gaminamas. Vaikai atsineš maistą iš namų, pasidės tam skirtoje patalpoje – saugykloje, ir suvartos bendroje mokyklos erdvėje, sudarant sąlygas kiekvienam vaikui pavalgyti prie švaraus stalo. Prie bendro naudojimo erdvės suprojektuota patalpa su plautuve, automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta atsarginiams indams ir stalo įrankiams laikyti.

**Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.**

Teritorijai yra parengtas Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas 2015-07-24 d. Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-2228. Detaliuoju planu suplanuota pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos. Projektuojamas pastatas atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius, Mokslo paskirties pastatas gali būti statomas visuomeninės paskirties teritorijoje.

**Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.**

Sklypo plotas – 5890 kv. m;

Sklypo užstatymo plotas – 288 kv. m;

Sklypo užstatymo procentas – 5 %;

Pastato bendrasis plotas – 267 kv. m;

Aukštų skaičius – 1 aukštas;

Pastato aukštis – 6,10 m;

**Statinio architektūra, ryšys su gretimu užstatymu.**

Šiuo metu sklype yra iš atskirų gaminių (modulių) surinkamas modulinis įrenginys, suprojektuotas naudoti kaip darželio arba mokyklos pastatas. Įrenginio atskiros dalys (sienos su langais, stogas su stoglangiais, pertvaros su durimis) pagamintos gamykloje. Moduliuose iš anksto sumontuota visa įranga reikalinga pastato funkcionavimui (elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžiai). San. mazgų blokas surinktas ir įrengtas gamintojo patalpose. Moduliai bus sumontuoti nurodytoje konkrečioje sklypo vietoje ant pamatinių blokelių, išdėstyti ant sutankinto grunto pagrindo pagal gamintojo pateiktą instrukciją. Moduliai bus surinkti pagal gamintojo pateiktus brėžinius.

Sklypas iš trijų pusių apsuptas valstybinio miško, pietinė kraštinė ribojasi su kempingo sklypu, kuriame stovi administracinis kempingo pastatas ir apgyvendinimo nameliai. Pastatai išdėstyti dideliu atstumu vienas nuo kito, tarp pastatų auga medžiai, sukurtas miško parko įvaizdis. Mokyklos pastatas darniai įsilieja į miško parko užstatymą.

**Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.**

Kadangi sklype veiks Miško mokykla, teritorija bus tvarkoma pagal šios ugdymo programos principus. Kietos dangos neprojektuojamos. Teritorijoje bus įrengti gruntinės dangos takeliai ir aikštelės (žaidimų, sporto bei ūkinė konteinerių). Kieme įrengiamos pavėsinės apsaugai nuo saulės ir kritulių, vietos dviračiams laikyti. Išsaugomi visi sklype augantys medžiai ir krūmai, maksimaliai saugoma veja. Išardyti vejos plotai kompensuojami papildomu sklypo želdinimu vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Šildymas ir vėdinimas iš anksto pastate sumontuotais oro siurbliais.

Vartotojo elektros tiekimo įrenginiai prijungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų. Lauko tinklai suprojektuoti atskiru darbo projektu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, suderintas su tinklo savininkais ir kitais, su kuriais pagal galiojančius teisės aktus toks suderinimas reikalingas. Leistinoji naudoti galia – 30 kW.

Vartotojo vandens tiekimo tinklas suprojektuotas atskiru darbo projektu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, kuris suderintas su tinklų savininkais ir kitais, su kuriais pagal galiojančius teisės aktus toks suderinimas reikalingas.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimo tinklas suprojektuotas atskiru darbo projektu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, kuris suderintas su tinklo savininkais ir kitais, su kuriais pagal galiojančius teisės aktus toks suderinimas reikalingas.

Lietaus vandens surinkimas – lietvamzdžiais ant žalių dangų.

VS-20.22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą detaliuoju planu suplanuotas iš Šlaito gatvės tęsinio D2 kategorijos gatvės, šalia būsimos gatvės suplanuota automobilių sustojimo aikštelė. Kol nepastatyta suplanuota gatvė, įvažiavimui į sklypą laikinai naudojamas esamas parvažiavimas į Šlaito g. 18A sklypą ir esamas miško kelias. Numatytas gruntinės dangos kelias gaisrinių automobilių privažiavimui prie pastato bei apsisukimo aikštelė. Lankytojų automobilių eismas sklype numatomas iki parkavimo vietų. Mokyklos sklypas lengvai pasiekiamas viešuoju transportu, automobilių stovėjimui projektuojamos keturios vietos sklypo ribose (1 vieta 30 mokinių + 2 vietos personalui). Sustojimo vietos laikinai numatytos prie esamo miško kelio, kol bus pastatytas Šlaito gatvės tęsinys.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Sklypo apšvietimas bus įrengtas.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.**

Žmonės su negalia galės patekti į sklypą esamu miško keliu. Patekimui į pastatą numatomas pandusas, užtikrinamos sąlygos ŽN judėjimui pastate.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Griovimo ir perkėlimo darbai nenumatyti.

**6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS**

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos darbai bus vykdomi savame sklype. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką. Medžių kirsti nenumatoma. Gretimybėje esančio kempingo veiklai objektas nekludys, kiemo triukšmas nesieks poilsiautojų, nes objektus skiria želdinių masyvas ir pakankamas atstumas.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).**

Statybos sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

**Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą).**

Kultūros vertybių sklype ir gretimybėje nėra užfiksuota. Artimiausi saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra Girulių traukinių stotis ir vilos prie Šlaito gatvės, nutolusios daugiau nei 100 m. atstumu, atribotos želdiniais.

**Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.**

Aplinkos apsaugos situacijos projektuojamas objektas nekeičia. Galimas poveikis gamtai neviršys miesto miškams priimtinių ribų.

Gaisrinės ir civilinės saugos klausimų projektuojamas objektas gretimybėms neįtakoja, savi poreikiai bus tenkinami savarankiškai.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Sklype yra elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype bus nustatytos apsaugos zonos darbo projektais suprojektuotiems inžineriniams tinklams – vandentiekio, nuotekų tinklams – po 5 m nuo ašies, elektros tiekimo tinklui – po 1 m nuo ašies. Statinys sanitarinių apsaugos zonų nenustatys, į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepateks.

**Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Sklype bus išsaugoti visi vertingi želdiniai.

Visos atliekos tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos laikinai surenkamos į konteinerį, pastatomą sklype, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos renkamos į uždarus konteinerius sklype įrengiamoje aikštelėje ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

VS-20.22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m. vasario 29 d.

SUDERINTA  
architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
architektūros poskyrio vedėjas  
Marius Mockus  
2020.03.09 d.

**I. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ**

1. Objekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (mokykos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje. statyba
2. Statybos rūšis Nauja statyba  
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)
3. Statinių kategorija Neyratingas statinys. Visuomenei svarbus statinys  
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas, visuomenei svarbus statinys (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR1.04.04, STR 1.05.06; )
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Mokslo paskirties statinys  
statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys
5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
  - gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, Planuojama suprojektuoti pagal Lauko mokyklos-darželio metodiką veikiančios ugdymo įstaigos (mokyklos) pastatą. Vaikų amžius nuo 6 iki 11 metų, vaikų skaičius ~36, personalo skaičius ~5.
  - butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius
6. Kita Tikslinama rengiant Projektinius pasiūlymus.

**II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 7.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją Taip
  - 7.2.1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą Taip
  - 7.2.2. informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą Ne
  - 7.2.3. informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies paskirties keitimą Ne
  - 7.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti Ne
  - 7.4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui Ne
  - 7.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama Ne  
(žiūr. STR 1.04.04:2017)

**III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

8. Projektinius pasiūlymus sudarys:
  - 8.1. aiškinamasis raštas: Taip. Jame bus pagrindžiami sprendiniai, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 13 priedo 8.1 p. nurodymais
    - 8.1.1 ar bus aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Taip
  - 8.2. grafinė dalis: Taip. Joje bus nurodytos susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos, priklausomųjų želdinių plotai pagal normas, želdinių išsaugojimo pagal 2019-07-19 panaudos sutarties NR. 13SUN-15-(14.13.56) 7 dalies nurodymus sprendiniai.
    - 8.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Taip

- 8.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos Taip
- 8.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos Taip
- 8.2.4. pastato (-ų) fasadai Taip
- 8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Taip  
(žiūr. STR 1.04.04:2017)

### III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

9. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:
- 9.1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai Taip, žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentas Nr.13SUN-15-(14.13.56) pasirašytas 2019-07-19
- 9.2. Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą Taip, Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto 2015-07-24 d. Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-2228 ištrauka
- 9.3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai (planas) Taip
- 9.4. Statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinių nuomos (panaudos) dokumentai (jei statinių yra) Ne, statinių nėra
- 9.5. Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos Ne, bus gauti parengus projektinius pasiūlymus
- 9.6. Specialieji architektūros reikalavimai Ne, bus gauti parengus projektinius pasiūlymus
- 9.7. Žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai Ne, bendrasavininkų nėra
- 9.8. Duomenys apie Statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus Ne
- 9.9. Kiti projektavimui svarbūs dokumentai Tikslinama rengiant Projektinius pasiūlymus

### IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

10. Priedama:
- 10.1. Situacijos schema Taip
- 10.2. Sklypo (teritorijos) siūlomo sutvarkymo schema Taip
- 10.3. Numatomo pastato planų schemos, pjūviai Taip
- 10.4. Numatomo pastato fasadai Taip
- 10.5. Numatomo pastato tūrio vizualizacija. Taip

### IV. KITI DUOMENYS

11. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2020 m I ketv.
12. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.
13. Kita - \_\_\_\_\_


#### Priedama:

- 1 priedas:** Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti (nurodyti III skyriaus 9 p);
- 2 priedas:** Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Statytojas (Užsakovas):

VŠĮ „Laimingų vaikų pilis“ direktorė  
Dovilė Urbanavičienė


Vardas, pavardė

 2020 03 03  
Parašas, data

Projektuotojas (Vykdotojas):

UAB Vakarų siluetas projekto vadovė  
Inga Daukšienė

Vardas, pavardė

  
Parašas, data



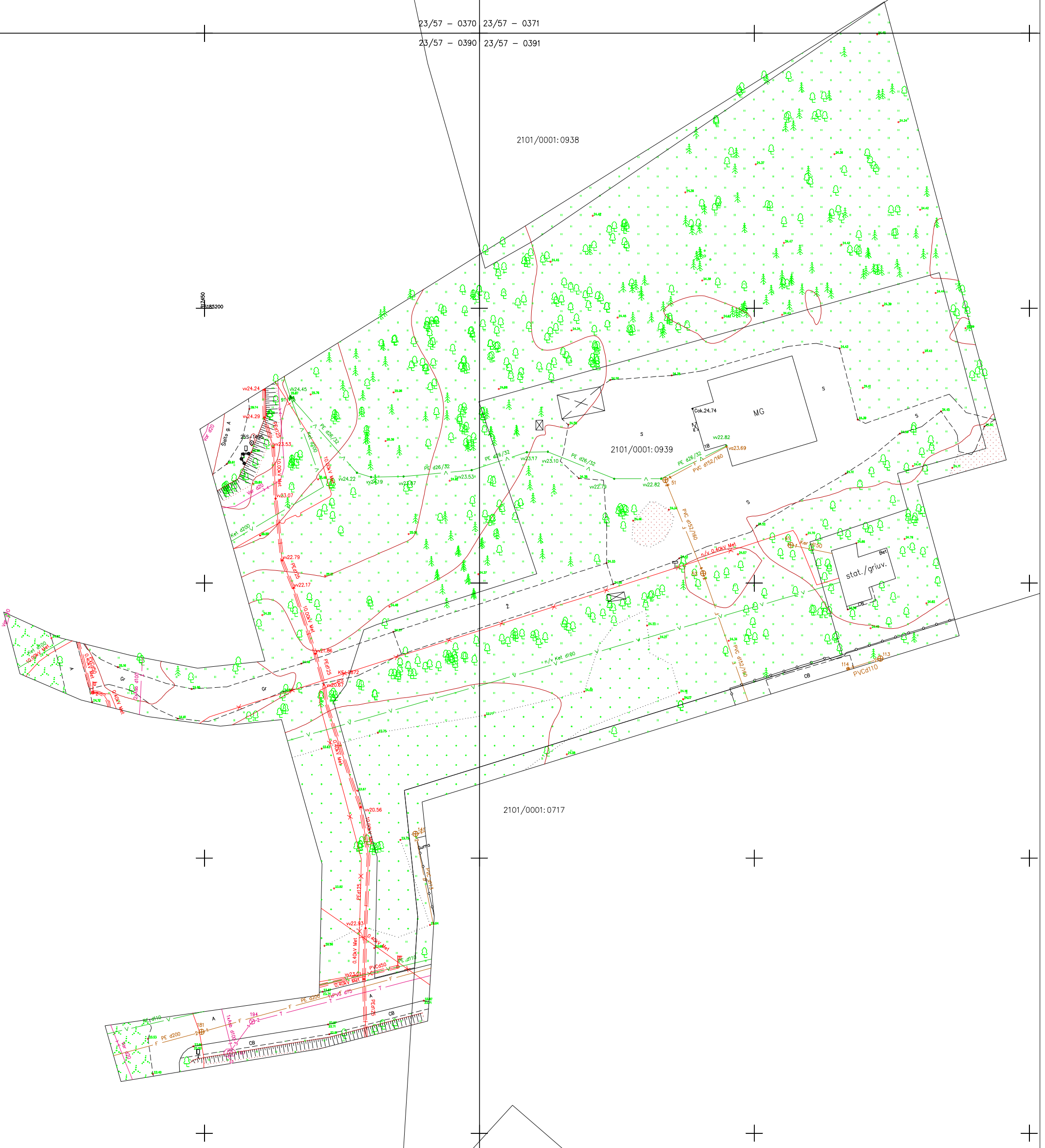
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

23/57 - 0370 23/57 - 0371  
23/57 - 0390 23/57 - 0391

2101/0001:0938

2101/0001:0939

2101/0001:0717



Paraškos nr.: 155176



Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda  
Tel.+370(46)470426, mob.+37068303242  
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

				Pavadinimas
				Topografinis planas
				Topografinis planas
				Adresas
				Šlaito g. 1B, Klaipėda
				Klaipėdos m. sav.
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavard?	Data	Parašas
(1GKV-1680)	?m.direktorius	Žilvinas Domarkas	2020 01 24	
	Geodezininkas	Domininkas Juskus	2020 01 24	
Gis skyriaus leidimo Nr.			Mastelis M1:500	
Koordinatų sistema - LKS-94			Lap? sk.	Lapo Nr.
Aukštė? sistema - LAS-07			1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-22 08:59:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2349006  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2019-05-24  
 Adresas: Klaipėda, Šlaito g. 1B

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5244-7604  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:939 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.5890 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5561 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5561 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0329 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 47675 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 29797 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 373000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.0457 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.0457 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VŠĮ "Laimingų vaikų pilis", a.k. 303454395

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-19 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-15-(14.13.56.)

Plotas: 5890.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-07-22

Terminas: Nuo 2019-07-19 iki 2118-07-19

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

## XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)

Plotas: 0.0329 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-05-24

9.2.

## XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)

Plotas: 0.0469 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-05-24

9.3.

## VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)

Plotas: 0.0212 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-05-24

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

## Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
2016-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-05-24

10.2.

## Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5244-7604, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-92-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2019-05-24

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

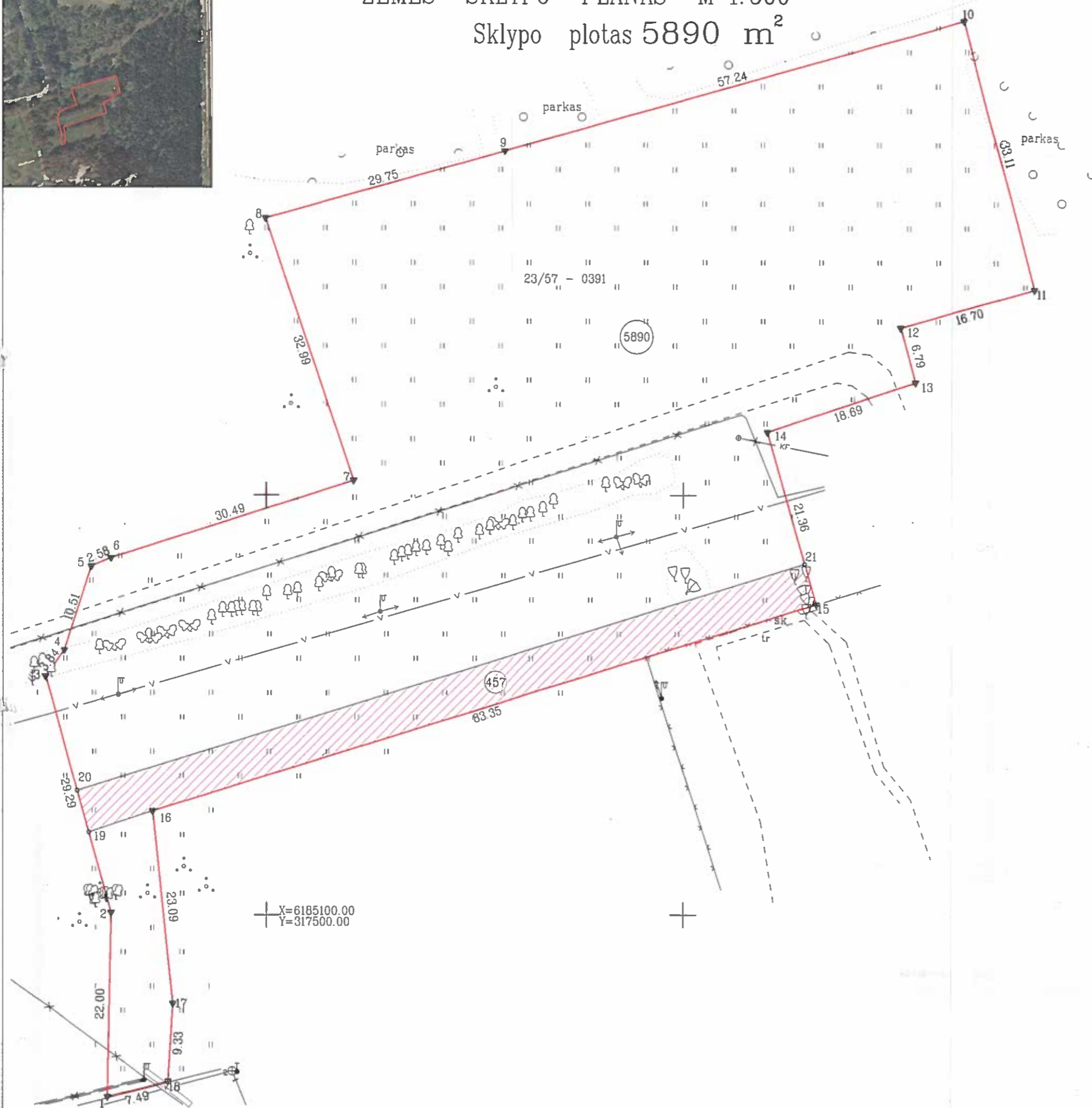
2019-07-22 08:59:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėVIRGILIJA  
SAMAUSKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5890 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	<b>Klaipėdos m.</b>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Šlaito g. 1B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-15		Valstybinė žemė
15-18-1	2101/0001:717	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
					5890		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
**Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius**

Patikrino: Vyr. Specialistas **Saulius Lukaitis** 2016-05-13  
 SUDERINTA: Vedėja **Saulėnė Narkuvienė** 2016-05-13  
 (Pareigų pavadinimas) ..... (Vardas ir pavardė) .....  
 A.V. (jeigu reikalaujama turėti patvirtintą parašą) .....  
**Svajūnas Mačiulskis**

**UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"**

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Moyzas Každallevičius	2016-05-03
Vyr. Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Moyzas Každallevičius	2016-05-03

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"  
 A.V.  
 REPUBLIC OF LITHUANIA

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5890 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185078.21	317480.95				
2	R	6185100.20	317481.40				
3	R	6185128.40	317473.49				
4	R	6185131.50	317475.75				
5	R	6185141.50	317479.00				
6	R	6185142.50	317481.38				
7	R	6185151.74	317510.44				
8	R	6185183.00	317499.88				
9	R	6185191.00	317528.53				
10	R	6185208.50	317583.83				
11	R	6185174.50	317592.13				
12	R	6185170.00	317576.05				
13	R	6185163.45	317577.84				
14	R	6185157.53	317560.11				
15	R	6185138.99	317585.98				
16	R	6185112.34	317486.36				
17	R	6185089.38	317488.78				
18	R	6185080.07	317488.21				
19	S	6185109.80	317478.71				
20	S	6185114.77	317477.31				
21	S	6185141.80	317564.61				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6185157 Y=317532	23/57 - 0391
Žiniaraštį sudarė	Alojzas Každalevičius, 2M-M-1849 (pavardė) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-03-08 (data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	611
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	469
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augančys ne miškų ūkio paskirties žemėje	329

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	457
2	222	Servitutas - teisė liesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	457
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

VšĮ "Laimingų vaikų pilis"

2020 m. vasario 01 d.

## ĮGALIOJIMAS

VšĮ "Laimingų vaikų pilis", įmonės kodas 303454395, registruotas buveinės adresas H. Manto g. 6A-30, Klaipėda, atstovaujama direktorės Dovilės Urbanavičienės, įgalioja projektuotoją Ingą Daukšienę, a.k. 47406260952, atstovauti įgaliotoją visuose Lietuvos Respublikos institucijose, valstybinėse ir privačiose įstaigose ir organizacijose tiek, kiek tai susiję su Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektu, įskaitant (bet neapsiribojant):

1. projektavimui reikalingų sutikimų gavimą,
2. specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų projektavimui gavimą,
3. techninio darbo projekto parengimą,
4. projekto derinimą institucijose,
5. projekto teikimą, atsakymų gavimą ir jų teikimą pagal projektui gaunamas pastabas, statybą leidžiantiems dokumentams gauti (tame tarpe sistemoje „Infostatyba“).
6. atlikti kitus veiksmus, reikalingus statybą nurodytame pastate leidžiančiam dokumentui gauti.

Įgaliojimas galioja iki bus gautas pritarimas Statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienerius metus nuo jo surašymo datos. Atstovaujamas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o atstovas – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas VšĮ "Laimingų vaikų pilis", kitas atiduodamas įgaliotam asmeniui. Pasibaigus galiojimo terminui ar jį panaikinus prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam, ar jo interesų perėmėjams.

Direktorė

Dovilė Urbanavičienė

Įgaliotas asmuo

Inga Daukšienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1090

*Inga Daukšienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Linas Tuleikis

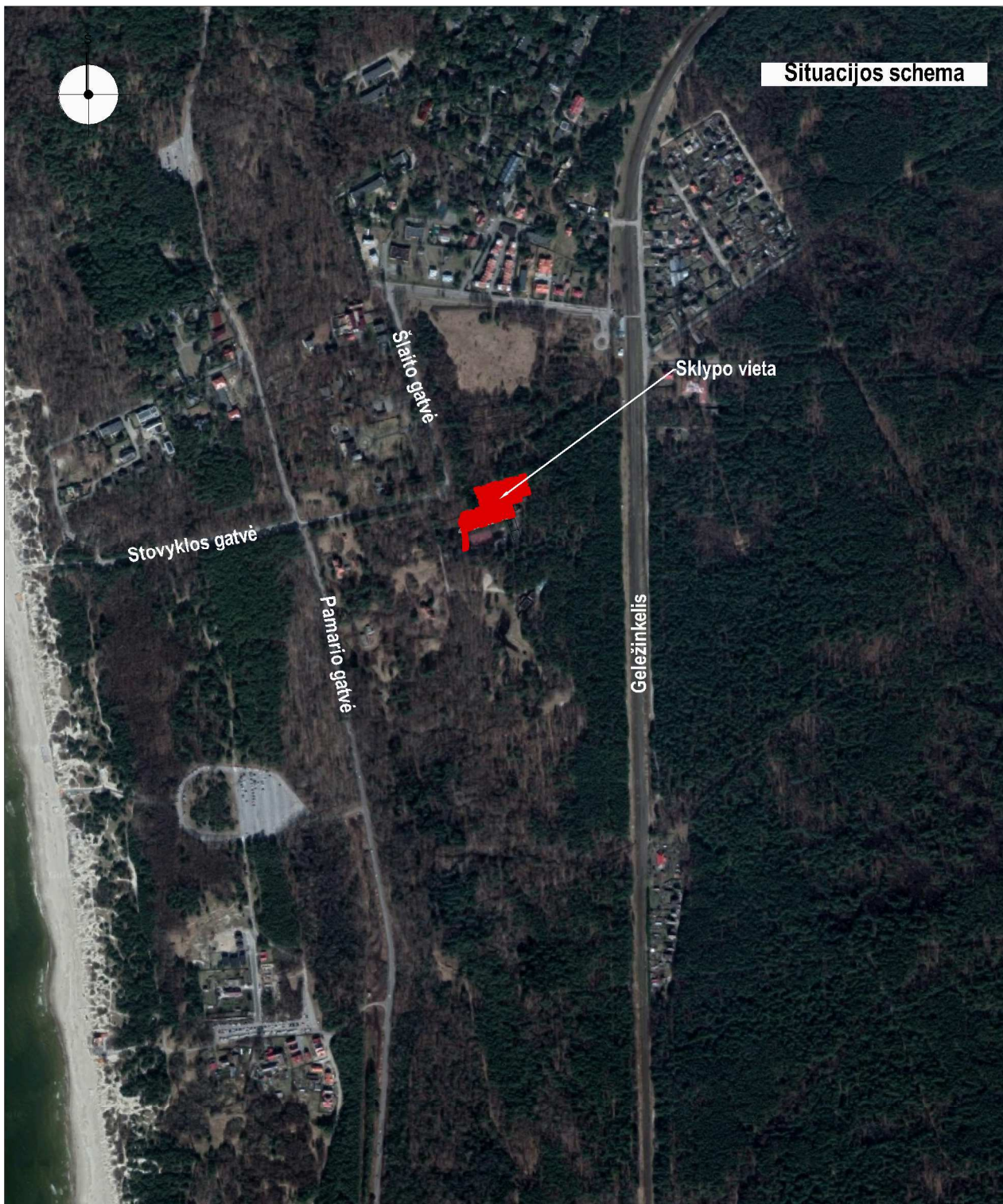
Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79



2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143

BRÉŽINIAI

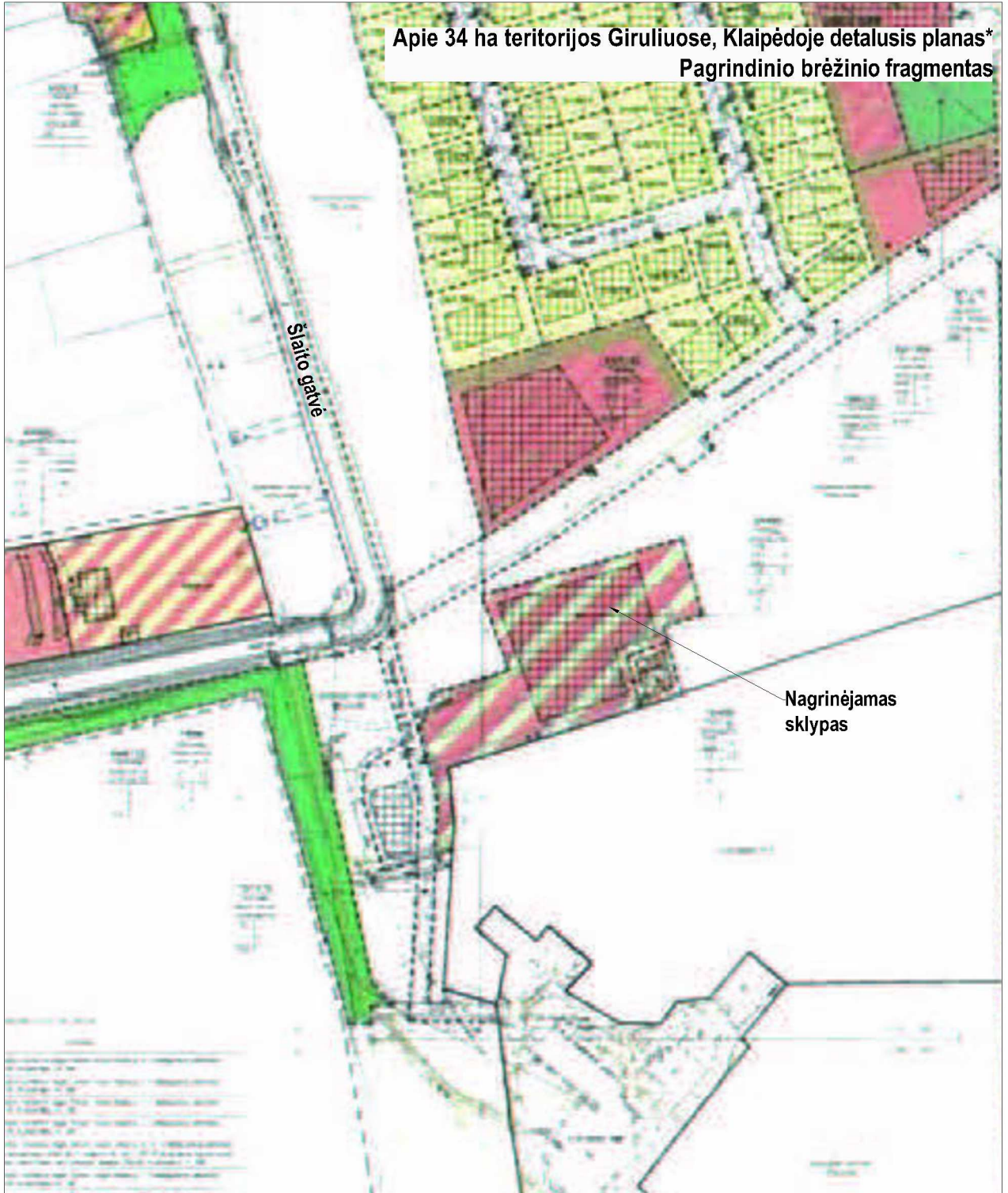






Šaltinis www.google.lt

0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:  <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1090	PV	I. Daukšienė		Brėžinys: Situacijos schema
				Laida 0
Kalba:	Statytojas: VšĮ Laimingų vaikų pilis		Dokumento žymuo: VS-20.22-PP-1	Lapas 1
LT				Lapų 1

Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detalusis planas\*  
Pagrindinio brėžinio fragmentas





\* - Patvirtintas 2015-07-24 d. Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-2228. Šaltinis www.klaipeda.lt

0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:  <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Moklo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A 1090	PV	I. Daukšienė		Brėžinys:	Laida	
					Sklypo vieta patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir schemose	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	VšĮ Laimingų vaikų pilis		VS-20.22-PP-2		1	3

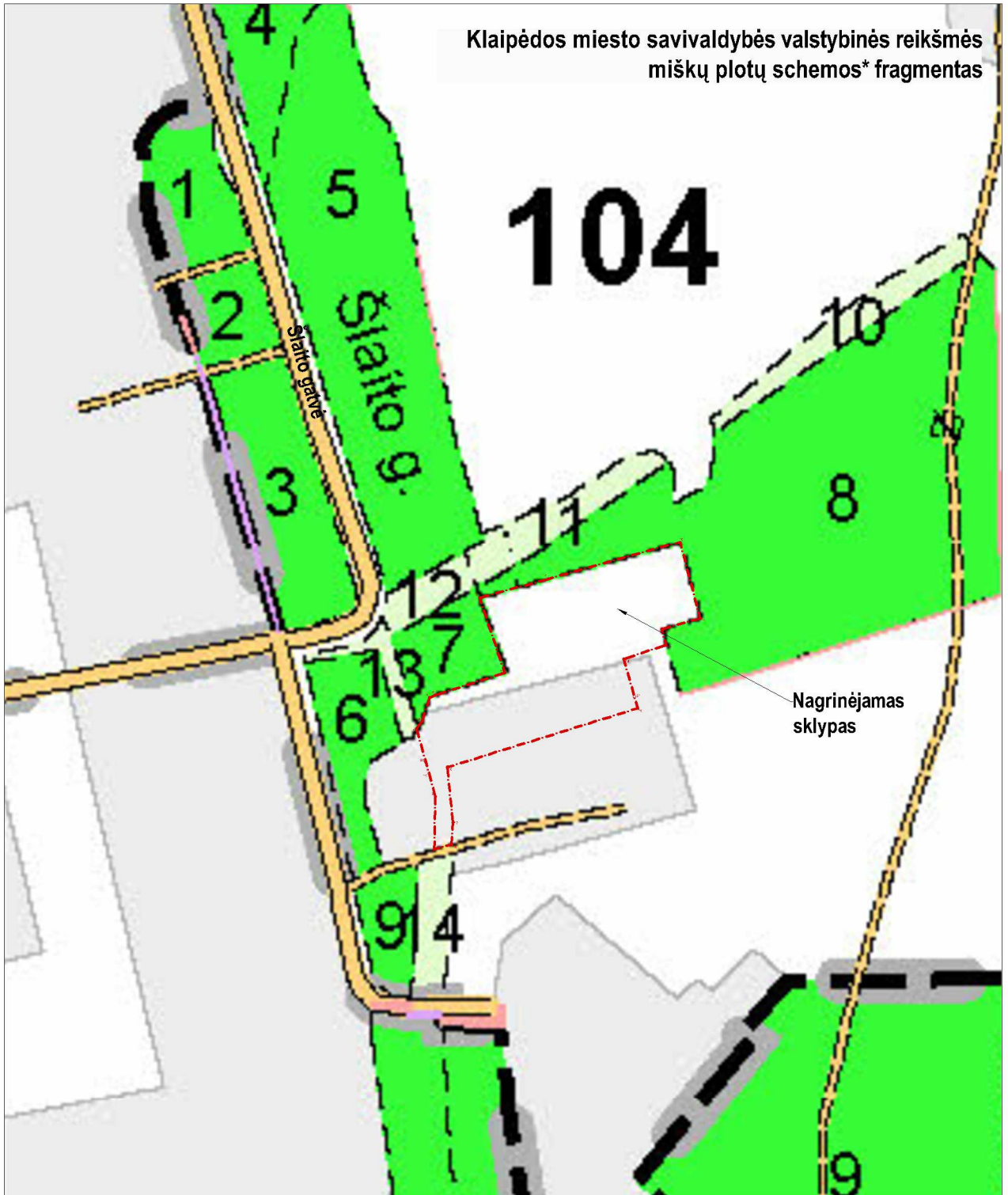
Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detalusis planas\*  
Susisiekimo komunikacijų schemos fragmentas





\* - Patvirtintas 2015-07-24 d. Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-2228. Šaltinis www.klaipeda.lt

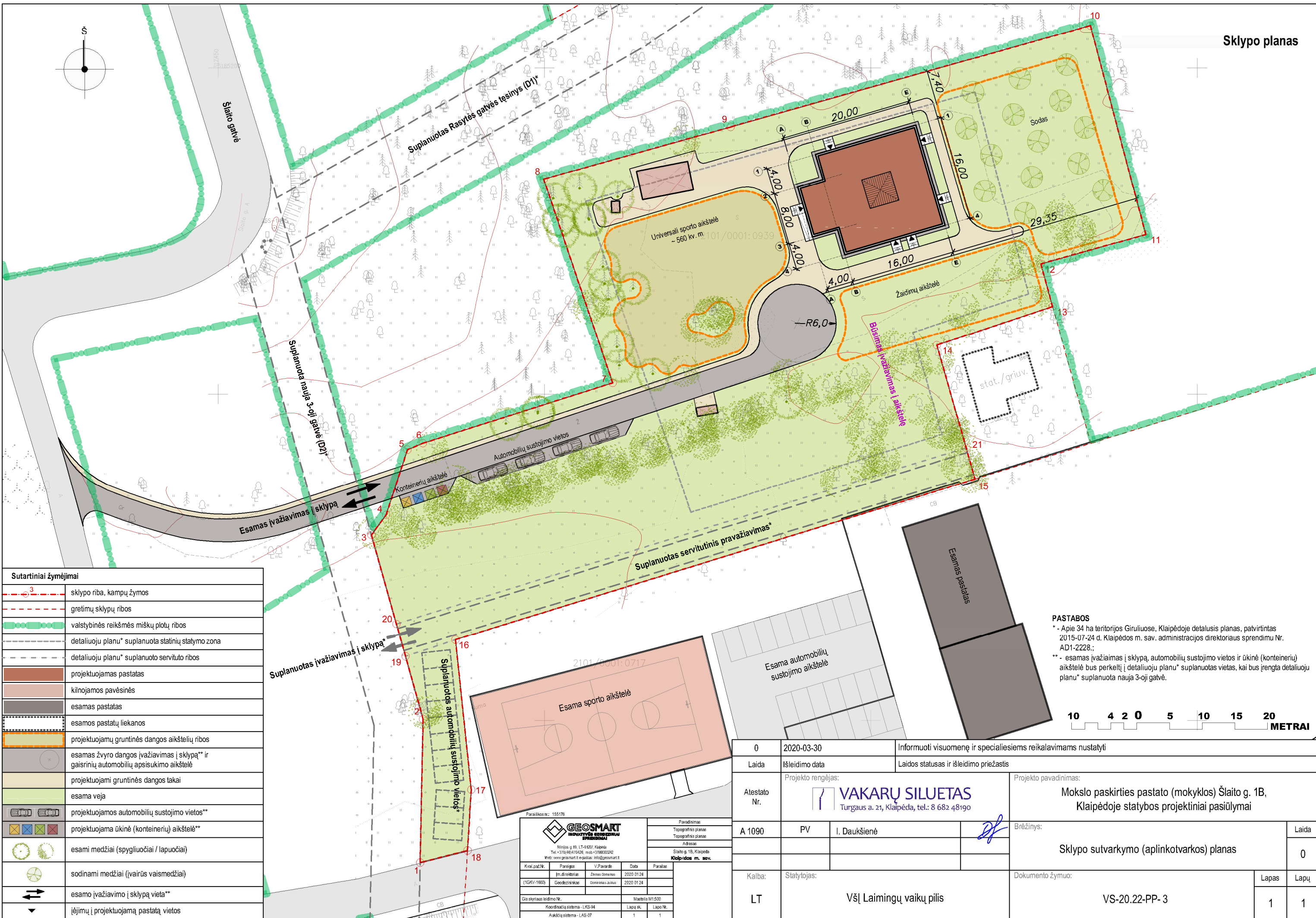
0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:  <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A 1090	PV	I. Daukšienė		Brėžinys: Sklypo vieta patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir schemose	Laida 0
Kalba:	Statytojas: VšĮ Laimingų vaikų pilis			Dokumento žymuo: VS-20.22-PP-2	Lapas 2

Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos\* fragmentas



\* - LR Vyriausybės 1997-10-23 d. nutarimo Nr.1154 18 priedas. Šaltinis www.amvmt.lt

0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	 <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A 1090	PV	I. Daukšienė	 Brėžinys:	Laida	
				Sklypo vieta patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir schemose	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VšĮ Laimingų vaikų pilis		VS-20.22-PP-2	3	3



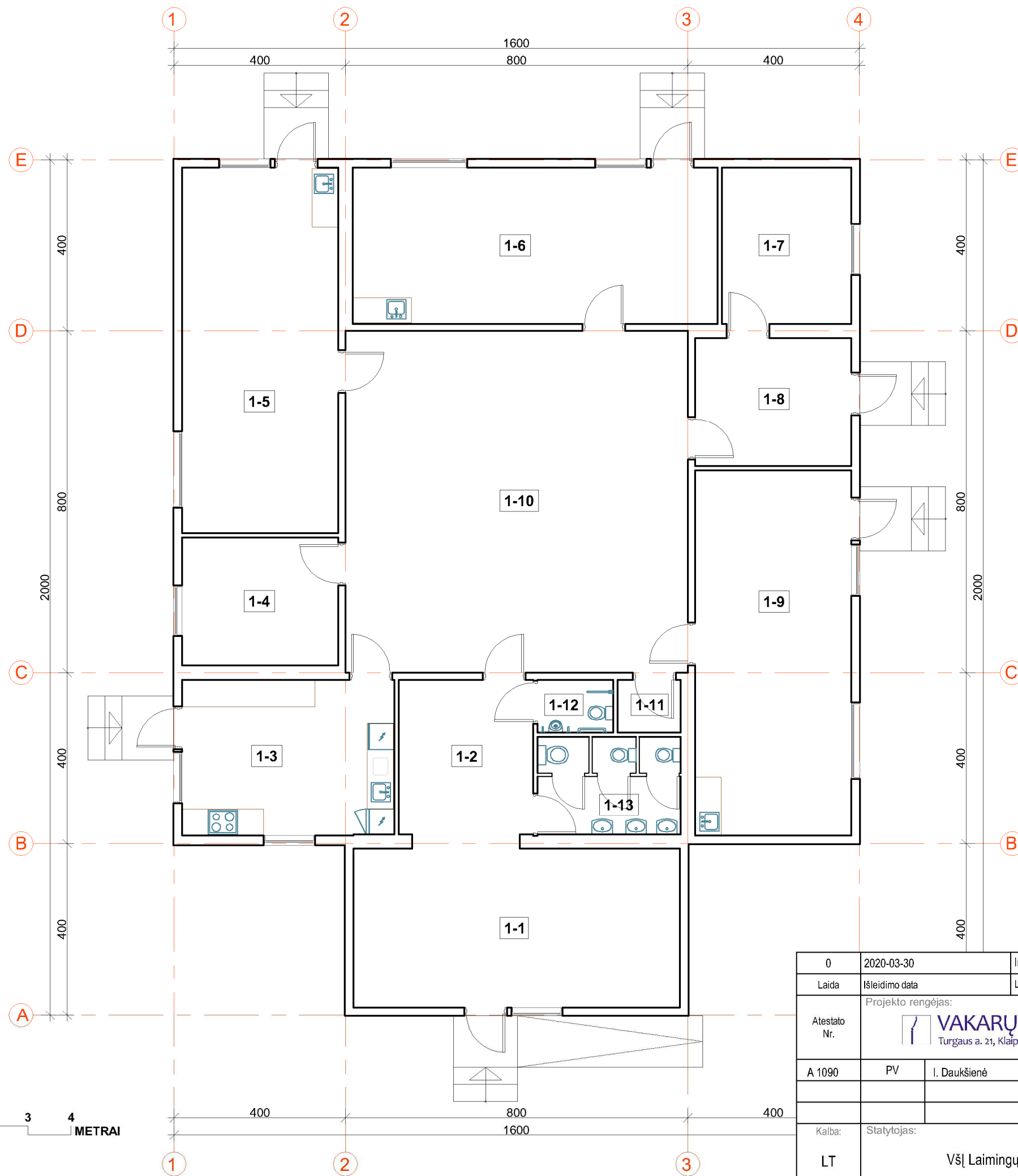
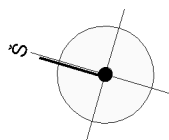
Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba, kampų žymos
	gretimų sklypų ribos
	valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
	detaliojuoju planu* suplanuota statinių statymo zona
	detaliojuoju planu* suplanuoto servituto ribos
	projektuojamas pastatas
	kilnojamos pavėsinės
	esamas pastatas
	esamos pastatų liekanos
	projektuojamų gruntinės dangos aikštelių ribos
	esamas žvyro dangos įvažiavimas į sklypą** ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
	projektuojami gruntinės dangos takai
	esama veja
	projektuojamos automobilių sustojimo vietos**
	projektuojama ūkinė (konteinerių) aikštelė**
	esami medžiai (spygliuočiai / lapuočiai)
	sodinami medžiai (ivairūs vaismedžiai)
	esamo įvažiavimo į sklypą vieta**
	įėjimų į projektuojamą pastatą vietos

**PASTABOS**  
 \* - Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detalūs planas, patvirtintas 2015-07-24 d. Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-2228.;  
 \*\* - esamas įvažiavimas į sklypą, automobilių sustojimo vietos ir ūkinė (konteinerių) aikštelė bus perkelti į detaliojuoju planu\* suplanuotas vietas, kai bus įrengta detaliojuoju planu\* suplanuota nauja 3-oji gatvė.





 GEOSMART INOVATYVUS GEODEZIJAI SPRENDIMAI Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda Tel: +370(45)470426, mob: +37066305242 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt				
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavards	Data	Parasas
(1GRV-1860)	Įm.direktorius	Zinaas Domantas	2020.01.24	
	Geodezininkas	Domantas Jukius	2020.01.24	
Gis sertifikato leidimo Nr.		Mastelis M1:500		
Koordinačių sistema - LKS-94		Lapų sk.	Lapų Nr.	
Aukštųjų sistema - LKS-07		1	1	

0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
A 1090	 Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
	PV	I. Daukšienė	Laida
			0
Kalba:	Statytojas:	Dokumentų žymuo:	
LT	VšĮ Laimingų vaikų pilis	VS-20.22-PP-3	
		Lapas	Lapų
		1	1



### Pirmo aukšto planas

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
ŽYMUO	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	drabužinė	28,28
1-2	holas	11,37
1-3	buitinė patalpa	18,08
1-4	inventoriaus patalpa	10,95
1-5	personalo kambarys	31,22
1-6	klasė	31,12
1-7	kabinetas	11,04
1-8	holas	10,95
1-9	klasė	31,20
1-10	salė	64,00
1-11	techninė patalpa	1,82
1-12	san. mazgas žmogui su negalia	2,19
1-13	san. mazgas	7,66
Pagrindinis plotas		159,68
Pagalbinis plotas		100,20
Bendrasis plotas		259,88

0	2020-03-30	Informuoti visuomenę ir specialiesiems reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:	
	 Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1090	PV	I. Daukšienė		Brėžinys:
Pirmo aukšto planas M1:100				Laida
Kalba:	Stabytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	VšĮ Laimingų vaikų pilis		VS-20.22-PP- 4	
			Lapas	Lapų
			1	1

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠLAITO G. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VIZUALIZACIJA**



**Vaizdas iš vakarinės pusės**

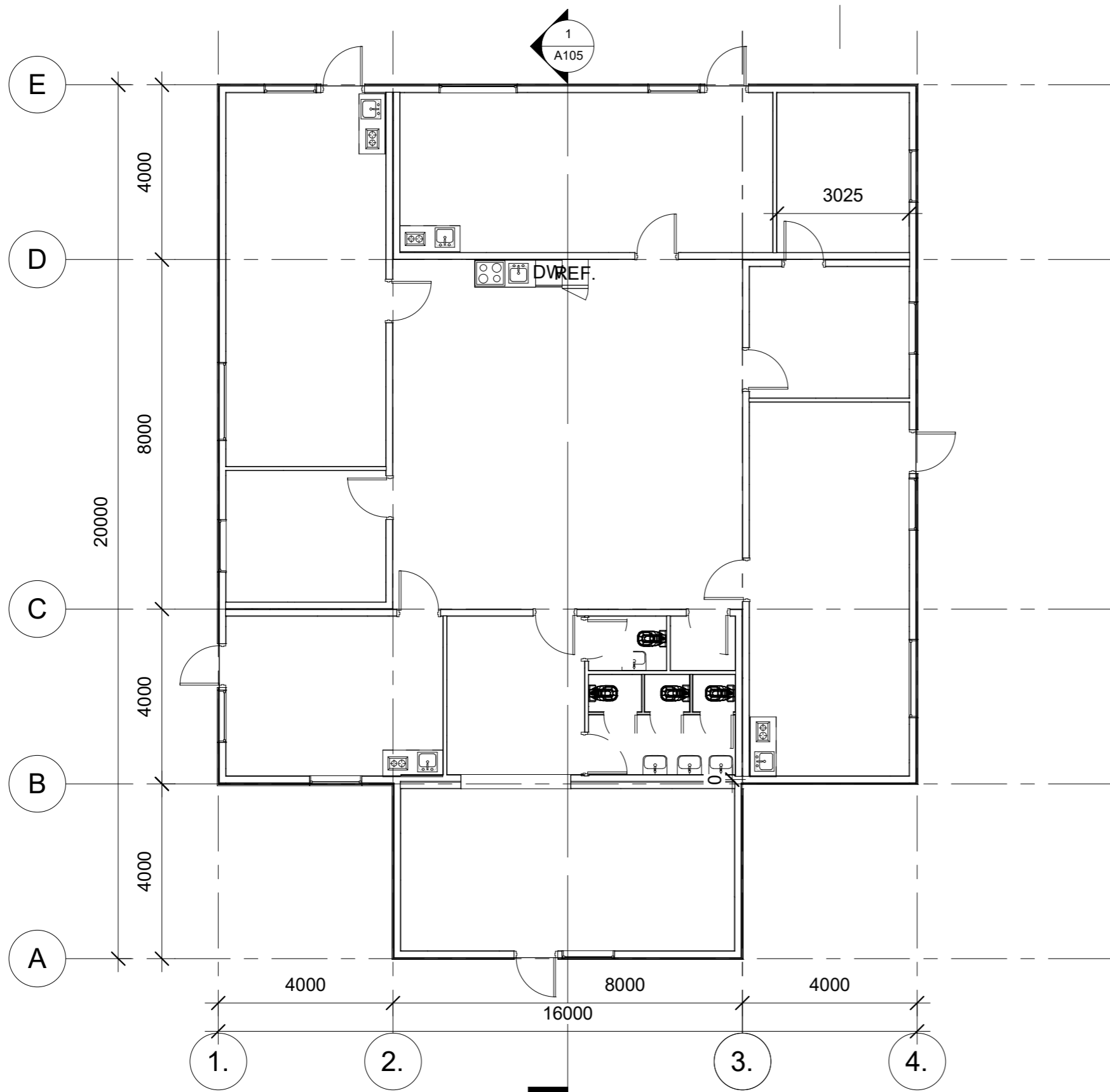


**Vaizdas iš pietvakarinės pusės**


0	2020-03-30	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-610-26006		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Šlaito g. 1B, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A1090	PV	I. Daukšienė	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	Laida	
				0	
Kalbos tr.	Statytojas: VšĮ „Laimingų vaikų pilis“		Dokumento žymuo: VS-20.22 - PP - 5	Lapas	Lapų
LT				1	1

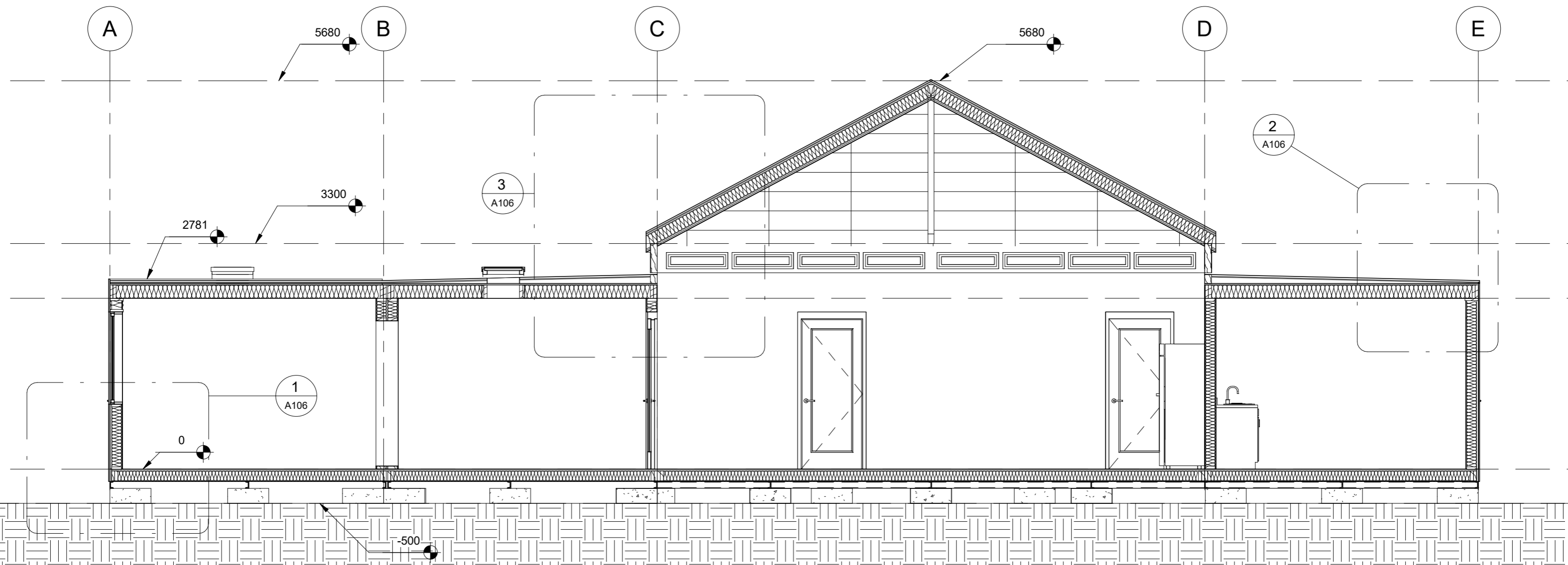
MODULINIO PASTATO  
BRĖŽINIAI






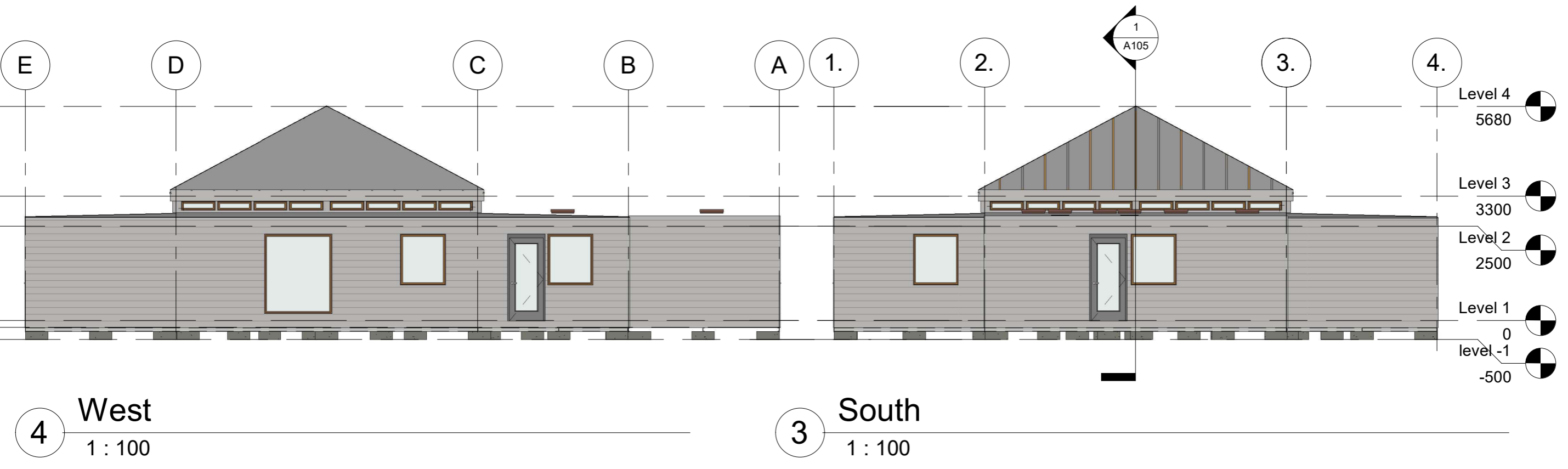
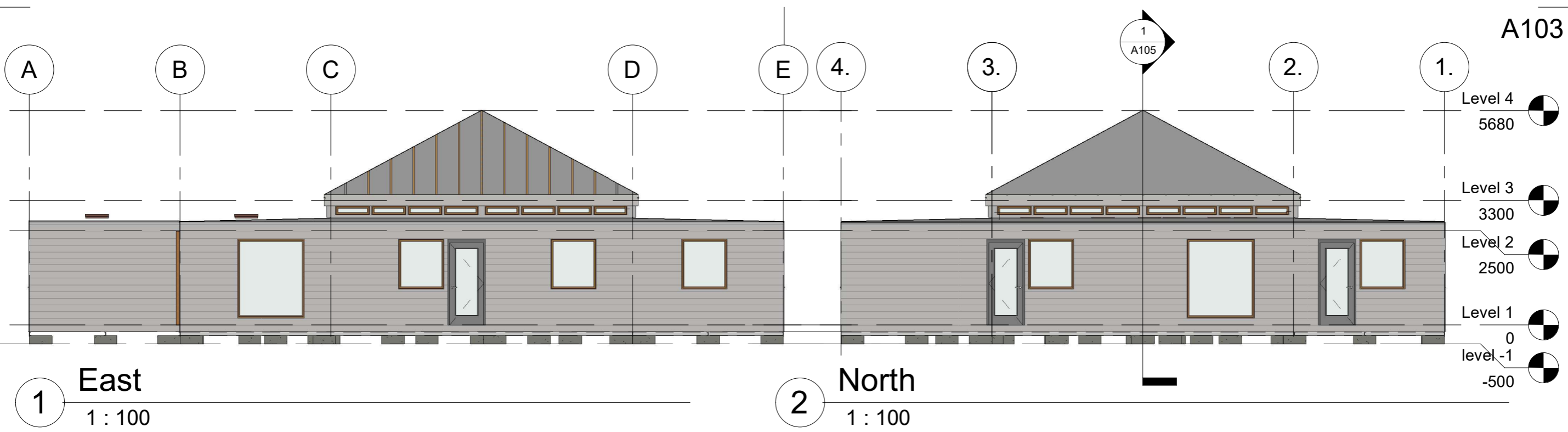
1 Level 1  
1 : 100


 Baltic Modules	Sags. Nr.: 19- 20	Sign.	Dato.	Mālestok:
	Bygsag: Laimingų vaikų pilis	Godk.	12/16/19	1 : 100
	Emne: planas	Tegn: VJ	12/16/19	
	Building document	Tegn. nr. Rev.		
		<b>A101</b>		

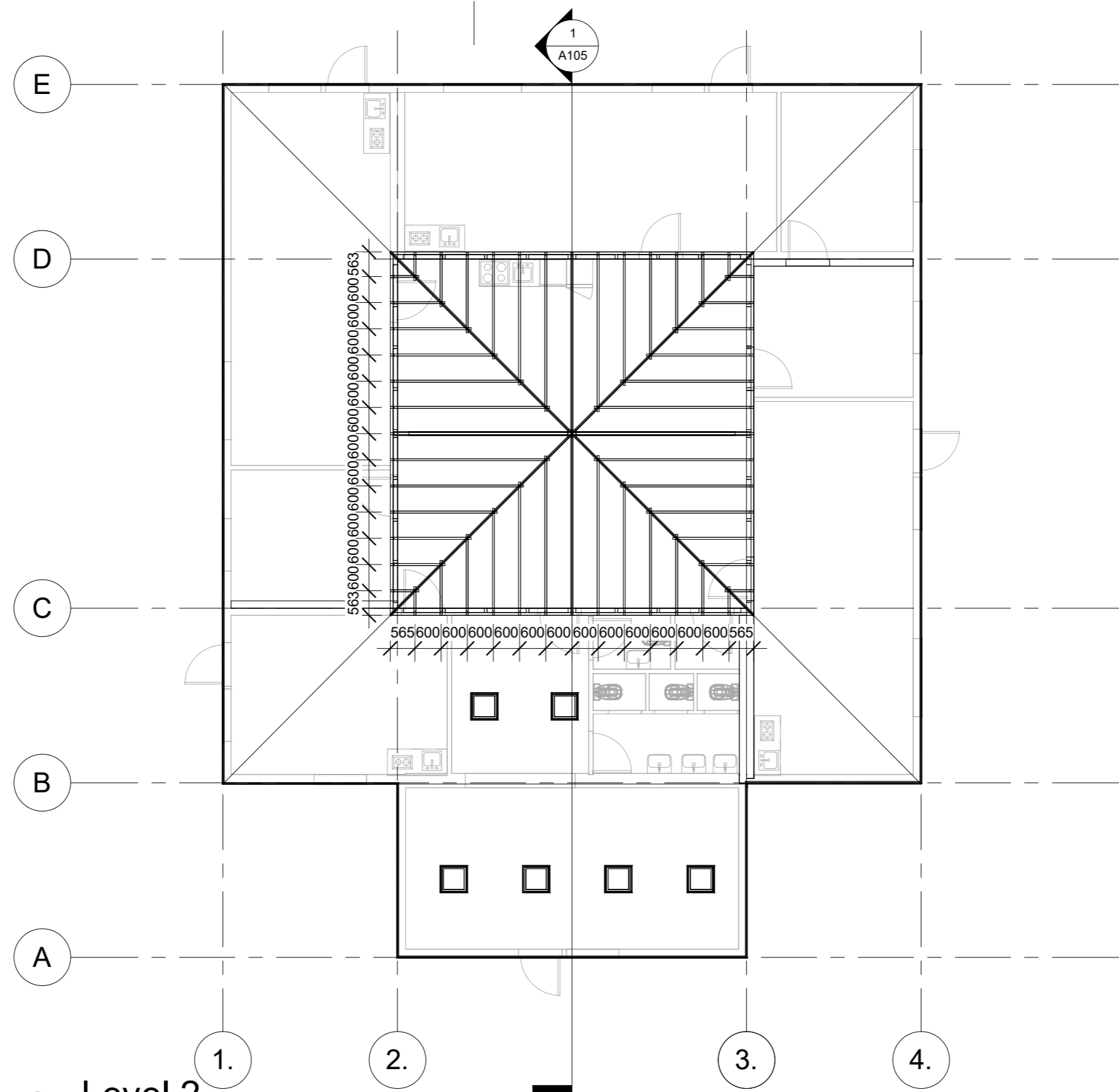


**1** Section 1  
1 : 50


 Baltic Modules	Sags. Nr.: 19- 20	Sign.	Dato.	Mālestok:
	Bygsag: Laimiņų vaiku pilis	Godk. -	12/16/19	1 : 50
	Emne: pjūvis	Tegn: VJ	12/16/19	
	Building document	Tegn. nr. Rev.		
				<b>A105</b>



 Baltic Modules	Sags. Nr.: 19- 20	Sign.	Dato.	Mālestok: 1 : 100
	Bygsag: Laimingų vaikų pilis	Godk. -	12/16/19	
	Emne: Fasadais	Tegn: VJ	12/16/19	
	Building document	Tegn. nr. Rev. <b>A103</b>		



1 Level 2  
1 : 100

 Baltic Modules	Sags. Nr.: 19- 20	Sign.	Dato.	Mālestok:
	Bygsag: Laimingų vaikų pilis	Godk. -	12/16/19	1 : 100
	Emne: gegnių planas	Tegn: VJ	12/16/19	
	Building document	Tegn. nr. Rev.		
				<b>A104</b>